

Số: 142/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 03 tháng 2 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 04/2020/DSST ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 634/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 30/TB- DTN ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Phạm Thành Liêm và bà Bùi Thị Điệp như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 224,9 m<sup>2</sup> đất ở và đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3, thửa số 743, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 527837. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/11/2017, do ông Phạm Thành Liêm đứng tên giấy chứng nhận.

- Công trình xây dựng (Nhà ở):

+ Mái che: Diện tích 4.75m x 1.5m = 54.63m<sup>2</sup>

+ Nhà trước: Diện tích nhà: 4.15m x 13m = 53.95m<sup>2</sup>; Diện tích gác 4.15m x 6m = 24.9m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sử dụng: 53.95m<sup>2</sup> + 24.9m<sup>2</sup> = 78.85m<sup>2</sup>.

+ Nhà sau: Diện tích 4.8m x 5m = 24m<sup>2</sup>. (Lưu ý: Nhà sau có bức tường xây gạch dày 10cm xây lấn sang phần đất của ông Phạm Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Lắm (Lánh), chiều dài xây dựng là 5m. Phần này do người mua được tài sản tự tháo dỡ).

+ Nhà vệ sinh- Nhà tắm ngoài nhà: Diện tích 2.05m x 1.8m = 3.69m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: 01 cây sa i.

2. Giá khởi điểm tài sản là: 487.585.000 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng).



3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/3/2021 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số P15, căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/2/2021 đến 17 giờ, ngày 08/3/2021. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số P15, căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Tân Hiệp A;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phạm Trần Ngọc Linh*